

Referentieproject: Luxe woontorens Side by Side, Almere-Stad

Comfortabel huren bij Vesteda

Aan een groot meer met de naam Weerwater staan in Almere-Stad twee luxe woontorens met 154 huurwoningen die de naam Side by Side dragen. Een enigszins bijzonder project, omdat deze woningen in de luxere huurklassen vallen. Vesteda is specialist in het ontwikkelen en verhuren van luxe woningen en we zien hier dan ook dat kwaliteit en comfort in de woningen voorop heeft gestaan bij de ontwikkeling. Side by Side biedt de huurders ruime algemene voorzieningen zoals een zwembad, een sauna en een fitnessruimte. Maar dat is niet alles, een geweldig uitzicht en een comfortabel gebouwbeheersysteem maken het af op het juiste comfortniveau.

Comfortabel bedienen

In overleg met het adviesbureau voor elektrotechniek, Viac Installatie Adviseurs uit Houten, en E-installeur Bakker Technische Installatie Buro B.V. uit Meppel werd er gekozen voor het gebouwbeheersysteem JUNG KNX. Zij klopten bij Hateha van voor ondersteuning en de laatste stand van de techniek. De bewoners hebben nu dan ook de luxe van centrale bediening in de woning van verlichting, temperatuur en ventilatie, maar beschikken ook over deurcommunicatie en een boodschappenservice, waarvan de basis ligt in de KNX busleiding. Daarbij kon Hateha de medewerkers van de firma Bakker zodanig begeleiden dat zij nu als KNX installateur hun eigen KNX projecten kunnen oppakken.

Touch PC bij entree – spreekluister & videoverbinding

Direct bij aankomst bij de woontorens is het al duidelijk – de toegang tot de woningen wordt door de bewoners zelf op comfortabele wijze geregeld: bij de entrees is een Touch PC, IP 65, geïnstalleerd. Hier kan de bezoeker de juiste bewoner opzoeken waarna een spreekluister verbinding tot stand wordt gebracht via een IP verbinding, compleet met videobeeld van de bezoeker op de Touch PC van de bewoner. Als de bewoner niet thuis is kan de bezoeker een bericht achterlaten.

Touch PC in de woning – licht, temperatuur & ventilatie

Alle woningen zijn voorzien van een eigen Touch PC waarop niet alleen de ontvangst van de bezoekers geregeld kan worden. De PC's zijn door Hateha geheel "custom made" voor dit project. De 15 inch schermen zijn standaard uitvoeringen, maar speciaal voor dit project zijn zij uitgevoerd met naadloos gelaste RVS opbouwbehuizingen met geïntegreerde speakers en microfoontjes. Doordat de harddisk vloeistof gelagerd is en de PC's dus geen ventilator hebben, functioneren zij absoluut geruisloos. Op deze PC's vindt op eenvoudige en overzichtelijke wijze de bediening plaats van verlichting, ventilatie en temperatuur. Hiertoe is een plattegrond opgenomen van de gehele woning, waarbij men met één vinger de gewenste lamp kan aan- of uitschakelen of dimmen. Ventilatie en temperatuur worden op dezelfde wijze geregeld. Standaard zijn drie lichtscènes opgenomen die de bewoners heel gemakkelijk zelf kunnen wijzigen, evenals een "alles aan / alles uit" functie voor de verlichting. Voor de verwarming is een weekprogramma in te stellen met een klokfunctie, maar eenvoudige handbediening is ook mogelijk. Een aanwezigheidsimulatie is standaard op de Touch PC ingesteld en kan eenvoudig worden aangepast. Een bijzonder gemakkelijke functie is het voorgeprogrammeerde "weggaan". Hierbij schakelt de ventilatie in lage stand, gaat de verlichting uit, behalve de halverlichting die even blijft nabranden, en wordt de lift opgeroepen naar de juiste verdieping. Op de Touch PC is ook algemene informatie zichtbaar, bijvoorbeeld dat het zwembad wordt schoongemaakt tussen drie en vier uur, of dat een lift tijdelijk buiten gebruik is voor onderhoud. Locale bediening van verlichting en ventilatie is mogelijk met schakelaars.

Boodschappen aan huis

Met de Touch PC kan men via de centrale server ook via de aangesloten boodschappendiensten online winkelen en thuis laten bezorgen. Hiervoor krijgen zij per bestelling een persoonlijke code op de PC waarmee het juiste (en zo nodig gekoelde) kastje van het boodschappensysteem beneden in de hal wordt geopend. De bewoners hoeven dus ook niet thuis te blijven om de boodschappen in ontvangst te nemen.

Kant en klaar afgeleverd

De verdelers die in elke woning het elektrotechnische hart vormen bevatten de KNX actoren, -voeding en -IP koppeling, de Doepke aardlek- en installatieautomaten en Omni media bekabeling, outlets en active componenten van Abitana, voor een fl exibel netwerk voor CAI, radio, telefoon en internet. Deze verdeelkasten zijn van Hensel en zijn door Hateha compleet ingericht en afgemonteerd aangeleverd, wat de installateur weer werk uit handen heeft genomen. In de verdelers is ook een koppelrelais opgenomen waarmee via de KNX bus geregeld wordt dat alle verlichting in de woning aanschakelt als één van de BRK rookmelders aan zou spreken.



Teksten en afbeeldingen zijn, in overleg, beschikbaar, hiervoor kunt u contact op nemen met de afdeling Marketing

Hateha Elektrotechnische Handelsonderneming BV

Adres: Rijndijk 121, 2394 ZG Hazerswoude Rijndijk
Telefoon: 071-3419009
E-mail: marketing@hateha.nl
Website: www.hateha.nl

Bedrijf

Woningbouwvereniging Vesteda
E-adviseur: Viac Installatie Adviseurs
E-installeur: Bakker TIB BV

Specifieke omstandigheden

Luxe en modere woontorens met 154 huurwoningen

Probleemstelling

Comfortable en makkelijk te bedienen en bedienen gebouwbeheersysteem, inclusief koppeling met toegangscontrole en Touchscreens

Oplossing en toegepast product

JUNG KNX gebouwbeheersysteem, Touch PC's en BRK rookmelders